

# RIZIKOVÁ ZPRÁVA

## Informace pro hodnocení rizika



## Fyzikální ústav AV ČR

Lokality:

Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8  
Cukrovarnická 112/10, 162 00 Praha 6  
Česká republika

29. 05. 2019

## ÚVOD

Tato riziková zpráva dokumentuje posouzení rizika pro pojištěnou lokalitu na základě informací získaných během schůzky a prohlídky lokality. Popisuje obecné i specifické nebezpečí požáru, jakož i odpovídající ochranná opatření (např. hašení požáru, systémy požární ochrany), strukturální a organizační metody požární ochrany. Tato zpráva odráží stav lokality v době prohlídky, není však vyčerpávajícím popisem. Shromážděné informace umožňují vypočítat specifické rizikové scénáře na lokalitě, tyto scénáře jsou založené na zkušenostech a osvědčených postupech a mohou se lišit od skutečnosti. Údaje z této zprávy nesmějí být sděleny žádné třetí osobě nebo použity k jiným účelům.

Následující seznam účastníků obsahuje název pracovní pozice a společnost všech osob účastnících se prohlídky, v abecedním pořadí.

Společnost	Jméno	Funkce
Aon	Ivo Brodský	Senior broker
Aon	Karel Dorazil	Risk Consultant
FZÚ AV ČR	Ondřej Vitámvás	Bezpečnostní a požární technik
FZÚ AV ČR	Martin Fryč	Bezpečnostní a požární technik Cukrovarnická
FZÚ AV ČR	Jana Hesová	THS - Zástupkyně vedoucí technické správy Slovanka
FZÚ AV ČR	Ivana Řídká	THS - Vedoucí technické správy Cukrovarnická
FZÚ AV ČR	Renáta Siebertová	THS - Zástupkyně vedoucí technické správy Cukrovarnická
FZÚ AV ČR	Roman Fulín	Energetik pracoviště Cukrovarnická

Zprávu zpracoval:

Ing. Karel Dorazil, Rizikový konzultant  
[karel.dorazil@aon.cz](mailto:karel.dorazil@aon.cz)

# OBSAH

---

<b>Úvod .....</b>	<b>2</b>
<b>1 Informace o společnosti.....</b>	<b>5</b>
1.1 Základní Informace	5
1.2 Popis Lokality	5
1.3 Zaměstnanci	5
1.4 Informace o Škodách	5
1.5 Další místa pojištění	6
<b>2 Lokalita.....</b>	<b>7</b>
2.1 Umístění	7
2.2 Okolí	7
2.3 Budovy	7
2.3.1 Na Slovance	7
2.3.2 Cukrovarnická	8
<b>3 Činnosti.....</b>	<b>9</b>
3.1 Popis činností	9
3.2 Interní Přeprava	9
3.3 IT-Systém	9
3.4 Skladování	9
<b>4 Energie a média.....</b>	<b>11</b>
4.1 Elektřina	11
4.2 Plyn	11
4.3 Vytápění	11
4.4 Klimatizace	11
4.5 Vzduchotechnika	11
4.6 Stlačený Vzduch	11
4.7 Fotovoltaická elektrárna	11
<b>5 Zabezpečení areálu .....</b>	<b>13</b>
5.1 Ostraha	13
5.2 Oplocení, Vjezdy	13
5.3 CCTV Systém	13
<b>6 Požární ochrana .....</b>	<b>14</b>
6.1 Profesionální Hasičská Jednotka	14
6.2 Zásoba Požární Vody	14
6.3 Prostředky pro Zdolávání Požáru	14
6.3.1 Vnitřní Hydrantová Síť	14
6.3.2 Ruční Hasicí Přístroje	14
6.4 Automatická Požární Signalizace	14
6.5 Automatická Hasicí Zařízení	15

6.6	Požární Úseky	15
6.6.1	Na Slovance	15
6.6.2	Cukrovarnická	15
6.7	Požární Hlídka, Evakuace, Kontroly	15
6.8	Práce za Tepla	15
6.9	Kouření	15
6.10	Hromosvody	15
<b>7</b>	<b>Živelní rizika</b> .....	<b>16</b>
7.1	Povodeň, Záplava	16
7.2	Vichřice	16
7.3	Úder Blesku	16
7.4	Kroupy	16
7.5	Pád Letadla	16
<b>8</b>	<b>Pojistné částky, odhad ztrát</b> .....	<b>17</b>
8.1	Rozdělení majetku pojistných částek	17
8.1.1	Nemovitý majetek	17
8.1.2	Movitý majetku	17
8.2	Odhad Škod	17
8.2.1	MPL	17
8.2.2	MPL Scénář	18
8.2.3	PML	18
8.2.4	PML Scénář	18
<b>9</b>	<b>Přílohy</b> .....	<b>19</b>
9.1	Mapa Areálu	19
9.2	Plánek Areálu	20
9.3	Fotografie	21

# 1 INFORMACE O SPOLEČNOSTI

---

## 1.1 Základní Informace

Fyzikální ústav (FZÚ) je veřejná výzkumná instituce, která se zaměřuje na základní a aplikovaný výzkum v oblasti fyziky. Jeho historie sahá až do třicátých let minulého století a v současné podobě funguje od roku 1979. Zřizovatelem FZÚ je Akademie věd České republiky. V současnosti probíhá výzkum také v rámci velkých mezinárodních kolaborací, např. ve spolupráci s CERN u Ženevy nebo Fermilab v USA. FZÚ se v dělí do 6 vědeckých sekcí, které odpovídají výzkumným činnostem ústavu. Jedná se o:

- sekci fyziky elementárních částic,
- sekci fyziky kondenzovaných látek,
- sekci fyziky pevných látek,
- sekci optiky,
- sekci výkonových systémů,
- sekci realizace projektu ELI Beamlines.

## 1.2 Popis Lokality

V rámci rizikové prohlídky byly navštíveny 2 areály FZÚ, kde se nachází největší část majetku ústavu, který bude tvořit předmět pojištění. Prvním areálem je hlavní pracoviště FZÚ v ulici Na Slovance v Praze 8. Vstup pro zaměstnance je v ulici Pod Vodárenskou věží. Areál má dva vjezdy do dvora. V areálu se nachází prostory pro administrativní účely, laboratorní výzkum, skladování, dílny apod.

Druhý areál se nachází v Praze 6 v ulici Cukrovarnická. Hlavní vstup vede přes vrátnici, vedle které je také jeden ze dvou vjezdů do areálu. Druhý se nachází v ulici U Laboratoře. V areálu se nacházejí budovy s označením A – G.

## 1.3 Zaměstnanci

V areálu v ulici Na Slovance je zaměstnáno přibližně 350 zaměstnanců, v areálu v Cukrovarnické přibližně 300. Ve všedních dnech je v obou lokalitách nastavena pracovní doba stejně. Zaměstnanci mají pružnou pracovní dobu, obvykle 8 hodin denně s obědovou pauzou. O víkendech je v areálu Cukrovarnická nutné se dopředu nahlásit (i pro externí společnosti) a v areálu Na Slovance je práce o víkendu určena podle konkrétních výzkumných projektů na dané období.

## 1.4 Informace o Škodách

V posledních 5 letech došlo kromě drobných škod v řádech jednotek tisíc ke dvěma větším škodám. První byla vodovodní škoda ve výši necelých 110 000 Kč v roce 2017 a druhou bylo poškození strojního zařízení s plněním 28 678 Kč v roce 2016.

## 1.5 Další místa pojištění

Tato místa jsou součástí pojistné smlouvy, ale nejsou ve zprávě více popsány.

1. Skryje č.p. 100, 270 42
2. Horní Rokytnice 120, 512 45 Rokytnice nad Jizerou
3. Horní Rokytnice 426, 512 45 Rokytnice nad Jizerou
4. Bohušovická 229/14, 190 00 Praha 9
5. U Slovanky 1388/5, 182 00 Praha 8
6. 17. listopadu 50, 779 00 Olomouc (Univerzita Palackého – budova č. 50, laboratoře) – kromě nemovitého majetku
7. V Holešovičkách 747/2, 180 00 Praha 8 (v objektu MFF UK, 4. přízemí a suterén) – kromě nemovitého majetku
8. Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 00 Praha 8 (v objektu UTIA AV ČR, v. v. i.) – kromě nemovitého majetku
9. Ústav informatiky AV ČR, v.v.i., Pod vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8
10. Objekt HiLASE, Za Radnicí 828, 252 41 Dolní Břežany
11. Objekt ELI, Za Radnicí 835, 252 41 Dolní Břežany
12. U Slovanky 2440/5c, 182 00 Praha 8 (byť č. 18)
13. území ČR dle účetní evidence

## 2 LOKALITA

---

### 2.1 Umístění

Oba areály navštívené během prohlídky se nachází v hlavním městě České republiky.

Navštívené areály v rámci prohlídky:

- Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
- Cukrovarnická 112/10, 162 00 Praha 6

### 2.2 Okolí

V okolí areálu Na Slovance se nachází park Dolejškova a několik dalších ústavů Akademie věd, např. Ústav informatiky a Ústav termomechaniky. Areál v ulici Cukrovarnická je umístěn ve vilové zástavbě vedle řeckého velvyslanectví.

### 2.3 Budovy

#### 2.3.1 Na Slovance

V areálu Na Slovance se nachází čtyři budovy využívané Fyzikálním ústavem:

##### Hlavní objekt

Postaven v 60. letech minulého století; má rozlohu 2789 m<sup>2</sup> a je rozdělen do 4 částí (A – D). Přední část (A) je vysoká 9,9 m a má 4 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Ostatní části jsou nižší (B a D 2NP a C 1NP).

Konstrukce budovy je z železobetonu a obvodové stěny jsou zděné. Střešní konstrukce je litá s ocelovou výztuží. Střešní krytina je z asfaltové lepenky na minerální izolaci. V této budově se nachází administrativní prostory a laboratoře. V této budově se nachází 1 osobní a 1 nákladní výtah, které nejsou evakuační. V hlavním objektu se také nachází pokladna, která je chráněna bezpečnostními dveřmi a roletou u přepážky. Místnost má také vlastní elektrický zabezpečovací systém, který je sveden na vrátnici. Trezor je neznámé značky a je v něm dle smlouvy uchovávána hotovost do 1 milionu korun.

##### Zkapalňovač

Objekt má rozlohu 379 m<sup>2</sup> a má 1 NP. Konstrukce budovy je z železobetonu a obvodové stěny jsou zděné. Střešní konstrukce je také železobetonová. Střešní krytina je z měkčeného PVC a izolována minerální vatou. Nachází se zde kanceláře, 2 serverovny, provoz plynového hospodářství a sociální zázemí.

##### Budova dílen, skladů, laboratoře a trafostanice

Tato budova je z roku 1958 a skládá se z několika dalších přístaveb. Celkové rozměry jsou 36,88 m x 13 m se 2 NP. Konstrukce budovy je zděná a zateplena polystyrenem. Střešní konstrukce je z železobetonových předpjatých panelů. Střešní krytina je z měkčeného PVC nebo plechu a je izolována minerální vatou. Trafostanice k této budově přiléhá a je oddělena požární stěnou.

### Budova Optiky

Tato budova má rozlohu 688 m<sup>2</sup> a celkem 5 podlaží (3 nadzemní a 2 podzemní). Nosná konstrukce je železobetonová se zděným obvodovým pláštěm. Střešní konstrukce je také železobetonová s krytinou z měkčeného PVC. Pro obvodovou izolaci je využit polystyren a pro střešní minerální vata. Na střeše byl přistaven přístřešek pro vzduchotechniku, která slouží k chlazení v laboratořích. V této budově se nachází 1 osobní výtah, který není evakuační. Tato budova je chráněna elektronickým zámekem na kód.

Do majetku Fyzikálního ústavu patří také 4 lehké stavby umístěné na pozemcích parc. č. 1333/4, parc. č. 1333/68, parc.č. 4064/26, parc. č. 4065/5 a parc. č. 4068 v k.ú. Libeň, obec Praha, všechny s rozlohou 500 – 600 m<sup>2</sup>. Tyto budovy jsou pronajaté a nachází se v nich golfový obchod a menší sklady.

### 2.3.2 Cukrovarnická

K otevření areálu v Cukrovarnické došlo v roce 1923 (A – D), další 2 budovy byly postaveny v 60. letech a vrátnice v roce 1992. Střecha budovy A je částečně zateplena polystyrenem a částečně minerální vatou. Ostatní budovy zatepleny nejsou, ale postupně se zavádí hydroizolace (4 objekty jsou už téměř dokončené). V areálu se také nacházejí 2 antukové kurty.

V areálu Cukrovarnická se nachází tyto budovy:

Objekt	Činnost v objektu	Konstrukce	Konstrukce střechy	Rozměry budovy (přibliž. v m)	Počet podlaží
A	Hlavní objekt	Smíšená (cihla + beton)	Betonová/trámy	53,5x17,5	4NP/2PP
B	Administrativní budova	Zděná	Trámy	14x12	2NP/1PP
C	Kanceláře a laboratoře	Zděná	Trámy	23,5x15,5	3NP/1PP
D	Administrativa s laboratořemi	Zděná	Trámy	10,5x8	2NP/1PP
E	Plnicí zařízení a laboratoře	Zděná	Trámy	31x11	1NP
F	Víceúčelová budova	Smíšená (cihla + beton)	betonová	45,5x13	2NP/2PP
G	Vrátnice	Zděná	Trámy	11,5x5,5	1NP



# 3 ČINNOSTI

---

## 3.1 Popis činností

Fyzikální ústav se zabývá výzkumem v mnoha oblastech. Ve fyzice kondenzovaných systémů studují zaměstnanci ústavu dynamické a kooperativní jevy v neuspořádaných a nehomogenních materiálech a systémech se sníženou prostorovou dimenzí. Hlavními objekty sledování jsou kondenzované látky s výraznými fyzikálními vlastnostmi nebo v extrémních podmínkách. Dále se zabývají přípravou a zkoumáním funkčních materiálů a kompozitů, supravodičů, kapalných krystalů a slitin s tvarovou pamětí různých formách.

V oblasti pevných látek se ústav zaměřuje na jejich nové formy, včetně nových fyzikálních jevů a principů mikroelektronických komponent. Charakteristické pro tuto oblast činností je propojení pokročilých technologií přípravy materiálů, unikátních metod jejich charakterizace v rozsáhlém oboru vnějších podmínek až do nanometrické i atomární úrovně a zpracování výsledků pomocí mikrofyzikálních a dalších výpočtů.

K přípravě nových optických materiálů pro optoelektroniku se využívají plazmové a hybridní technologie. V odvětví kvantové optiky ústav vyvíjí různé druhy zdrojů kvantově korelovaných fotonovaných párů a zařízení pro přenos takto uložené informace.

V oblasti výkonové fotoniky se zaměstnanci ústavu věnují interakci laserového záření s hmotou. Na terawattový laserový systém PALS navazuje v rámci sekce výkonových systémů laserové centrum HILASE, jehož posláním je výzkum a experimentální vývoj nové generace diodově čerpaných, pulzních pevnolátkových laserů s vysokou opakovací frekvencí a průměrným výkonem na úrovni kilowattu.

Mezi konkrétní činnosti FZÚ patří např. tažení monokrystalu v tažičce, autogen a využití široké spektra chemických látek pro výzkum (hlavně hélium a tekutý dusík). Svařování v areálu Na Slovance probíhá při dobrých podmínkách také na dvoře v areálu.

## 3.2 Interní Přeprava

V areálu FZÚ zajišťuje přepravu těžkého materiálu 1 elektrický nízkozdvíhový vozík. Nachází se v dílně c areálu Na Slovance, včetně dobíjecí stanice.

## 3.3 IT-Systém

V areálu Na Slovance se nachází 2 serverovny v samostatné budově. Jsou od sebe požárně odděleny (požární odolnost dveří je 15 minut) a data zálohována. Tyto serverovny chrání plynové stabilní hasicí zařízení. V areálu v Cukrovarnické se nachází 1 serverovna s požárními dveřmi (odolnost 30min) a 2 hasicími přístroji před místností.

## 3.4 Skladování

Skladování v areálu Na Slovance je řešeno několika požárně oddělenými místnostmi. V areálu je separátně skladován hutní materiál, chemické látky a další materiál. V budově Optiky je na každém patře menší skladovací místnost a na dvoře jsou plynové nádoby v uzamčených kovových skříních.

V Cukrovarnické je materiál skladován na různých místech areálu v menším množství. Chemikálie a plynové nádoby jsou uchovávány v bezpečnostních konstrukcích. V obou areálech se nachází zásobníky kapalného dusíku od společnosti Messer s kapalným dusíkem.

# 4 ENERGIE A MÉDIA

---

## 4.1 Elektřina

Dodávky elektrické energie jsou zajištěna z veřejné sítě v obou areálech. V areálu Na Slovance jsou 3 transformátory s výkonem 630 kVA a 2x 400 kVA). Transformátory jsou požárně oddělené stěnou. V tomto areálu jsou navíc 2 diesel agregáty, které zajišťují plný provoz v případě výpadku elektřiny.

V areálu v Cukrovarnické ulici se nachází jeden suchý transformátor s výkonem 1000 kVA. Zde se nachází také diesel agregát s výkonem 320 kW, který zajišťuje plný provoz v případě výpadku.

## 4.2 Plyn

Technický plyn je v obou lokalitách využíván v některých laboratořích v rámci výzkumu. V areálu Cukrovarnická se nachází plynová kotelná, která slouží k ohřívání vody k vytápění. V kotelně se nachází senzory pro únik plynu. Kotelná je požárně oddělena (požární odolnost dveří je 30 minut) a nachází se v suterénu objektu A. Další 2 kotle nižšího výkonu se nachází v budově F a 1 vlastní kotel má budova D a v budově E se nachází plynová karma pro ohřev TUV. Při zjištění úniku plynu dochází k okamžitému uzavření přívodu plynu do kotelný.

## 4.3 Vytápění

V obou areálech je k vytápění využívána horká voda. V Cukrovarnické je vlastní kotelná. Areál Na Slovance je napojen na horkovod.

## 4.4 Klimatizace

V obou areálech je centrální chladicí jednotka, která je využívána pro chlazení strojů (požárně oddělena). V kancelářských prostorech jsou využívány samostatné multi split jednotky.

## 4.5 Vzduchotechnika

Vzduchotechnika pro areál Na Slovance se nachází za hlavním objektem a na střeše budovy Optiky. V areálu v Cukrovarnické jsou vzduchotechnické jednotky rozmístěny v blízkosti jednotlivých laboratoří po celém areálu.

## 4.6 Stlačený Vzduch

V budově E v areálu Cukrovarnická se nachází kompresor na helium, který je umístěn v samostatné místnosti. Soubor místností heliového hospodářství tvoří vlastní požární úsek.

V areálu na Slovance se nachází kompresor v budově dílen a skladů.

## 4.7 Fotovoltaická elektrárna

Na střechách budov v areálu Na Slovance je rozmístěno 5 fotovoltaických elektráren, které jsou v provozu od roku 2013. Jednotlivé panely (celkem 57 ks) jsou umístěny v řadách na ocelové

konstrukci připevněné ke střeše s ochranou proti větru. Některé budovy mají navíc atiku, která také napomáhá k ochraně panelů.

Z panelů je vyvedeno napětí do 9 střídačů značky Fronius s bezpečnostní pojistkou, která při odchylkách automaticky odpojí solární generátor. Výkon všech panelů je celkem 88,5 kW. Vývod nízkého napětí jde přímo do budov.

# 5 ZABEZPEČENÍ AREÁLU

---

## 5.1 Ostraha

V areálu Na Slovance zajišťují ostrahu 3 zaměstnanci nepřetržitě, 24/7 (2x denní a 1x noční směna). Vrátnice se nachází v administrativní budově u hlavního vchodu. Pochůzky po areálu se provádí o víkendech a v nočních hodinách.

V areálu Cukrovarnická je zaměstnáno pro ostrahu areálu 5 zaměstnanců nepřetržitě, 24/7 ve 3 směnách. Vrátnice se nachází vedle vjezdu do areálu z ulice Cukrovarnická. Pochůzky po areálu se provádí o víkendech a v nočních hodinách.

## 5.2 Oplocení, Vjezdy

Oba areály jsou kompletně oploceny a v noci osvětleny. Plot je v obou areálech vysoký přibližně dva metry. Oba areály mají dva vjezdy. Vjezd do areálu Na Slovance je z této ulice a další je z ulice Pod Vodárenskou věží. Vjezd do areálu v Cukrovarnické je z této ulice a další je z ulice U Laboratoře.

## 5.3 CCTV Systém

Kamerové systémy jsou instalovány ve venkovních prostorech v obou areálech a každý systém je připojen na vlastní vrátnici. V areálu Na Slovance je nainstalováno přibližně 12 kamer a záznam se uchovává 1 týden. V areálu Cukrovarnická je instalováno přibližně 15 kamer a systém uchovávání záznamu se bude v blízké době modernizovat.

# 6 POŽÁRNÍ OCHRANA

## 6.1 Profesionální Hasičská Jednotka

Profesionální hasičská jednotka hlavního města Prahy v ulici Argentinská je vzdálena přibližně 3,5 km od areálu Na Slovance. Dojezdová vzdálenost je do 10 minut.

Profesionální hasičská jednotka hlavního města Prahy na Heyrovského náměstí je vzdálena přibližně 3,2 km od areálu v Cukrovarnické. Dojezdová vzdálenost je do 10 minut.

## 6.2 Zásoba Požární Vody

Zásoba požární vody je z vodovodního řadu. V Cukrovarnické jsou k dispozici 2 vnější podzemní hydranty před objektem A a ve spodním dvoře, typ: B-75 (tlak 0,5 MPa, průtok 7,67 l/s). Poslední revize proběhla v březnu 2019. Navíc je v objektu A podzemní studna, která může být využita jako náhradní zdroj požární vody.

## 6.3 Prostředky pro Zdolávání Požáru

### 6.3.1 Vnitřní Hydrantová Síť

V areálu Na Slovance je k dispozici celkem 20 vnitřních hydrantů dvou různých typů. Prvním typem je 15x C-52 (tlak: 0,31 – 0,5 MPa, průtok: 1,37 – 2,6 l/s). Druhým typem je 5x D-25 (tlak: 0,35 – 0,41 MPa, průtok: 1,7 – 2,5 l/s). Poslední revize proběhla v říjnu 2018.

V areálu Cukrovarnická je k dispozici celkem 8 vnitřních hydrantů dvou různých typů. Prvním typem je 7x D-30 (tlak: 0,4 – 0,51 MPa, průtok: 1,8 – 2,03 l/s). Druhým typem je 1x C-52 (tlak: 0,51 MPa, průtok: 2,03 l/s). Poslední revize proběhla v březnu 2019.

### 6.3.2 Ruční Hasicí Přístroje

V budovách spravovaných FZÚ Na Slovance se nachází přibližně 190 přenosných hasicích přístrojů. Poslední revize proběhla v červnu 2018.

V areálu Cukrovarnická se nachází 112 přenosných hasicích přístrojů. Poslední revize proběhla v březnu 2019.

## 6.4 Automatická Požární Signalizace

V obou areálech je zavedena elektronická požární signalizace. Areál Na Slovance je z větší části pokrytý: v chodbách, technických místnostech, laboratořích atd. Poslední revize proběhla v květnu 2019.

V areálu Cukrovarnická je elektronická požární signalizace zavedena pouze v laboratořích a technických místnostech. Poslední revize proběhla v květnu roku 2018 a nová revize probíhala v den prohlídky 29. května 2019.

V obou areálech je svedena požární signalizace na vrátnici a v případě pochůzky je kontaktován pověřený zaměstnanec na mobilní telefon.

## 6.5 Automatická Hasicí Zařízení

V areálu Na Slovance je pro požární zabezpečení serveroven využit systém plynového stabilního hasicího zařízení. Plynové lahve jsou uloženy v požárně oddělené místnosti. Zařízení se skládá ze systému FK-stop a EPS FK-systém. Zařízení je trvale funkční a je vázáno dvojsmyčkovou podmínkou, tzn. časové prodlevě mezi poplachem a hasebním zásahem. Poslední revize systému proběhla v květnu 2019, zařízení bylo bez závad a je servisováno společností Algiz s.r.o.

## 6.6 Požární Úseky

### 6.6.1 Na Slovance

- PÚ Hlavní objekt – požárně odděleny jsou laboratoře, výtahová šachta, archiv a technické místnosti (požární odolnost dveří 30 minut, archiv 60 minut),
- PÚ Optika – na jednotlivých patrech: výtahová šachta, výměník, laboratoře s kanceláři, instalační šachta, strojovna výtahu (požární odolnost dveří 15 – 30 minut),
- PÚ „Zkapalňovač“ – serverovny a místnost se zkapalněným heliem jsou požárně odděleny,
- PÚ Budova dílny a skladů – jednotlivé přístavby jsou od sebe požárně odděleny stěnami (dílny, skladovací místnosti a trafostanice), navíc jsou také laboratoře požárně odděleny (odolnost požárních dveří je 15 minut).

### 6.6.2 Cukrovarnická

V tomto areálu tvoří jednotlivé budovy samostatné požární úseky. Výjimkami jsou požárně oddělené: laboratoře v 1. PP, sklad v 2. PP a výtahová šachta (F), dále místnost s náhradním zdrojem energie, rozvodna, trafostanice, plynová kotelná, serverovna, a další technické místnosti. Požární odolnost dveří je 30 minut.

## 6.7 Požární Hlídka, Evakuace, Kontroly

Každý den je v obou areálech přítomen vyškolený člen požární hlídky. V loňském roce proběhl cvičný evakuační poplach spojený s požárním příjezdem HZS. V rámci tohoto cvičení si zaměstnanci obou areálů vyzkoušeli také použití hasicího přístroje.

Školení zaměstnanců probíhá každý rok a vedoucích zaměstnanců 1x za 3 roky.

## 6.8 Práce za Tepla

V obou areálech se na dílnách provádí svařování. V areálu Na Slovance se také využívá venkovní dvůr. Pověřené osoby vedou knihu se záznamem o svařování, personál je proškolen pro práci s hasicím přístrojem a pracoviště je vždy hlídáno po dobu 8 hodin od ukončení prací pověřeným zaměstnancem nebo pravidelně zaměstnancem vrátnice.

## 6.9 Kouření

Kouření je povoleno pouze na vyhrazených venkovních místech v obou areálech.

## 6.10 Hromosvody

U všech budov jsou nainstalovány pasivní hromosvody.

# 7 ŽIVELNÍ RIZIKA

---

## 7.1 Povodeň, Záplava

Dle SwissRe jsou oba areály mimo povodňovou zónu.

## 7.2 Vichřice

Dle Swiss Re je riziko vichřice u obou lokalit mírné (30 – 35 m/s).

## 7.3 Úder Blesku

Dle Swiss Re je riziko úderu blesku u obou lokalit nízké (1 – 3 blesky ročně na km<sup>2</sup>).

## 7.4 Kroupy

Dle Swiss Re je riziko krupobití u obou lokalit mírné (0,2 – 0,4 dnů krupobití na 2.500 km<sup>2</sup>).

## 7.5 Pád Letadla

Letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10 km vzdušnou čarou od areálu v Cukrovarnické, respektive 16 km od areálu Na Slovance



# 8 POJISTNÉ ČÁSTKY, ODHAD ZTRÁT

## 8.1 Rozdělení majetku pojistných částek

### 8.1.1 Nemovitý majetek

Odhad rozložení majetku lze vyjádřit těmito procenty:

- 77% majetku se nachází na adrese Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
- 23% majetku se nachází na adrese Cukrovarnická 10/112, 162 00 Praha 6

### 8.1.2 Movitý majetek

Odhad rozložení majetku lze vyjádřit těmito procenty:

- 54% majetku se nachází na adrese Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
- 46% majetku se nachází na adrese Cukrovarnická 10/112, 162 00 Praha 6

Sekce	Částka	Měna
Soubor nemovitého majetku	800 000 000	CZK
Soubor vlastních a cizích věcí movitých (vč. elektronických zařízení)	1 245 000 000	CZK
Přístroje vlastní pořízené z dotací	154 898 886	CZK
<b>Celkem</b>	<b>2 199 898 886</b>	<b>CZK</b>

## 8.2 Odhad škod

Část	MPL (%)	PML (%)
Majetek	43	24

### 8.2.1 MPL

Maximální možné ztráty jsou takové, které mohou vzniknout, jestliže dojde k více či méně výjimečné kombinaci nejnejpříznivějších okolností a požár není vůbec nebo je nedostatečně likvidován a je zastaven buď nepřekonatelnými překážkami, nebo nedostatkem hořlavého materiálu. Katastrofální okolnosti (např. letecká havárie) se vylučují.

## 8.2.2 MPL Scénář

Maximální možná ztráta byla stanovena na 43% celkové pojistné částky pro majetek. Tato škoda může být způsobena požárem nebo výbuchem v dílně (nebo v jiné místnosti, např. laboratoři) v hlavní budově v areálu Na Slovance. Požár by se následně šířil celým hlavním objektem i do dalších pater. V tomto scénáři by nebyla zasažena žádná z dalších budov v areálu.

## 8.2.3 PML

Pravděpodobné maximální ztráty jsou takové, které mohou vzniknout možným požárem, za předpokladu nejhoršího výpadku jednoho z primárních protipožárních systémů a za předpokladu fungujících sekundárních protipožárních systémů nebo útvarů (jako jsou pohotovostní útvary, vlastní nebo veřejné jednotky HZS). Katastrofální okolnosti (např. letecká havárie) se vylučují.

## 8.2.4 PML Scénář

Pravděpodobná maximální ztráta na této lokalitě byla stanovena na 24% celkové pojistné částky pro majetek. Tato škoda může být způsobena požárem nebo výbuchem v dílně (nebo v jiné místnosti, např. laboratoři) v hlavní budově v areálu Na Slovance. Požár by se následně šířil hlavním objektem i do dalšího patra. Pravděpodobně by se oheň do protipožárního zásahu nedostal dále než do vyššího podlaží. V tomto scénáři by nebyla zasažena žádná z dalších budov v areálu.

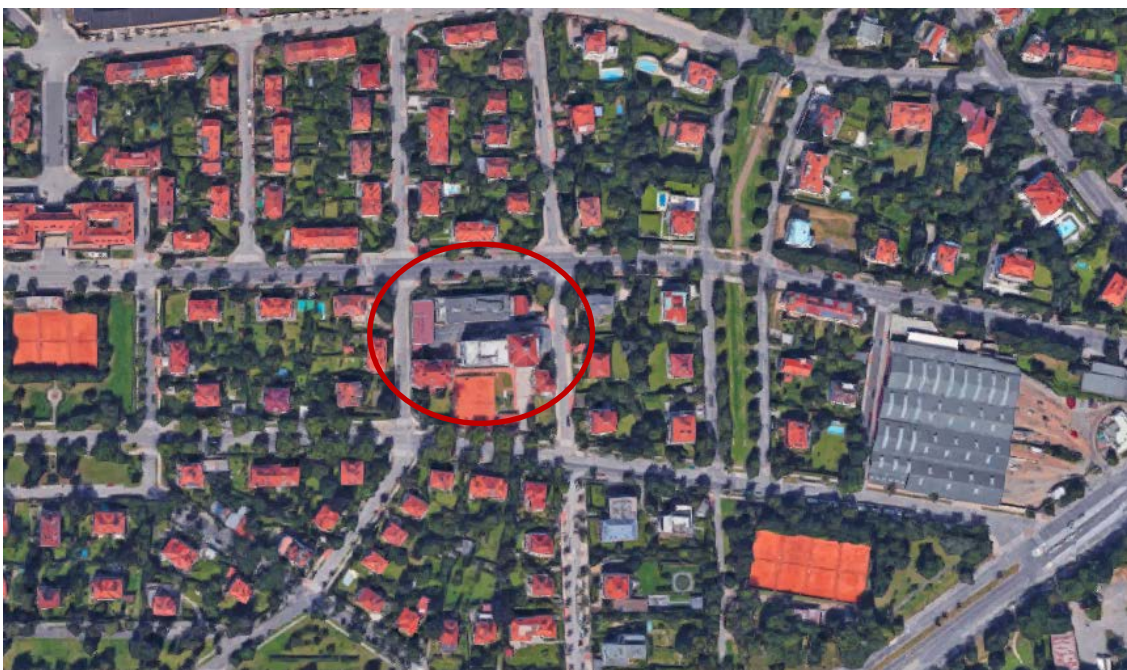
# 9 PŘÍLOHY

## 9.1 Mapa Areálu

### Areál Na Slovance

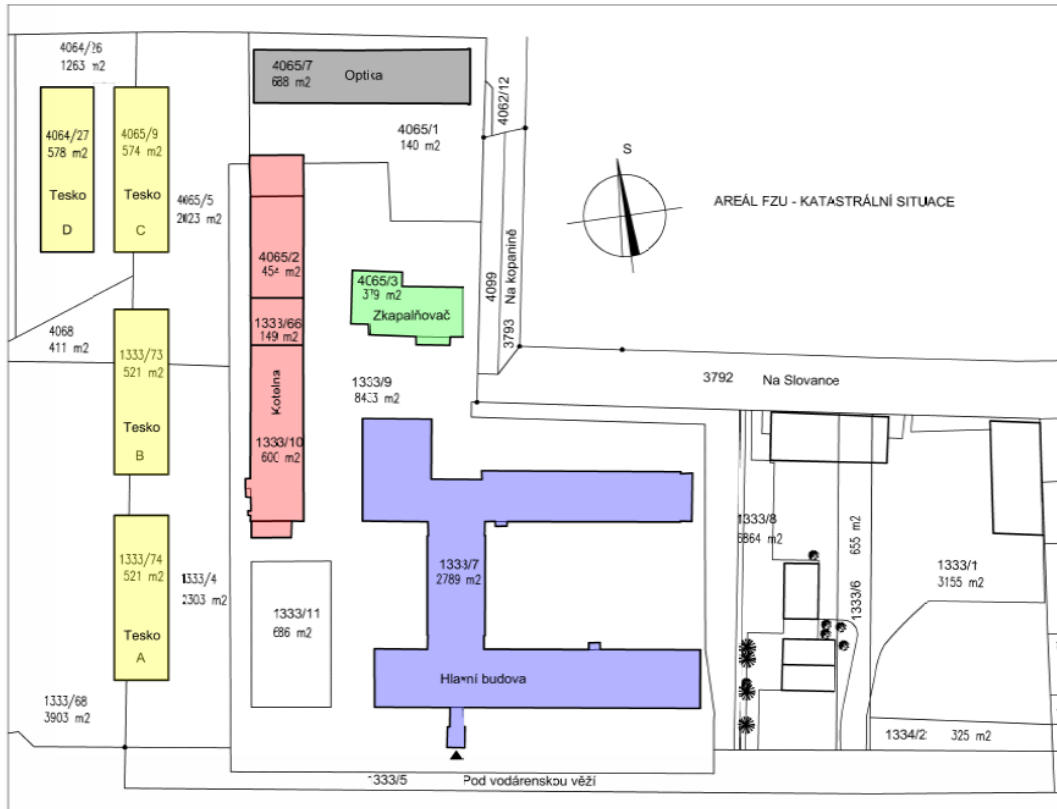


### Areál Cukrovarnická

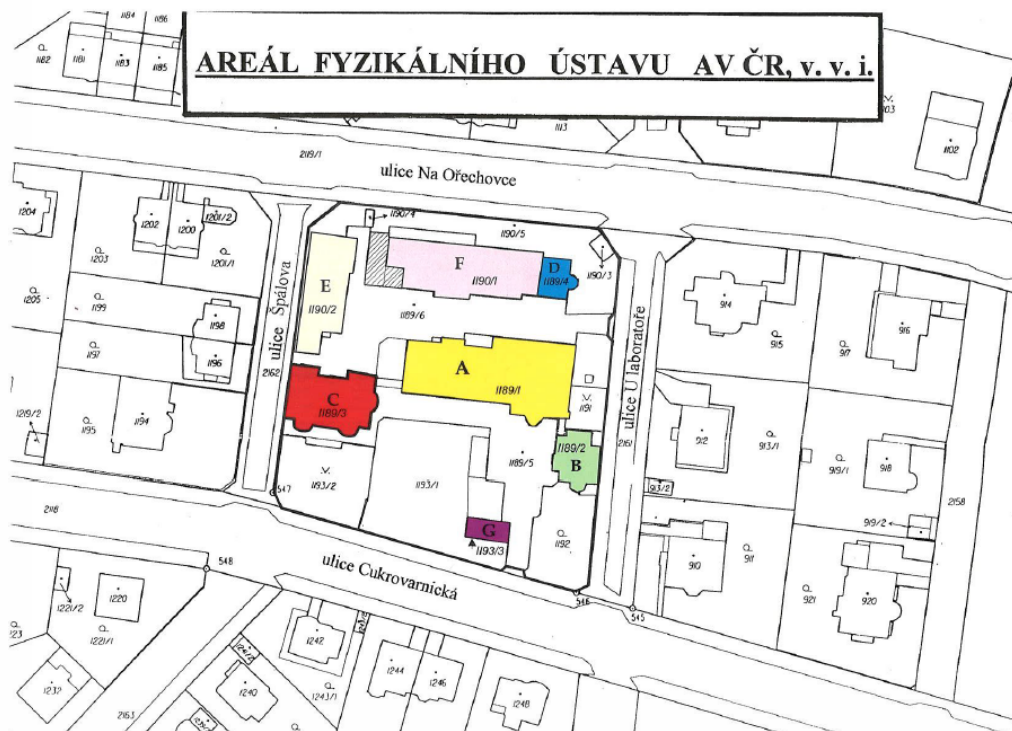


## 9.2 Plánek Areálu

### Areál Na Slovance



### Areál Cukrovarnická





### 9.3 Fotografie



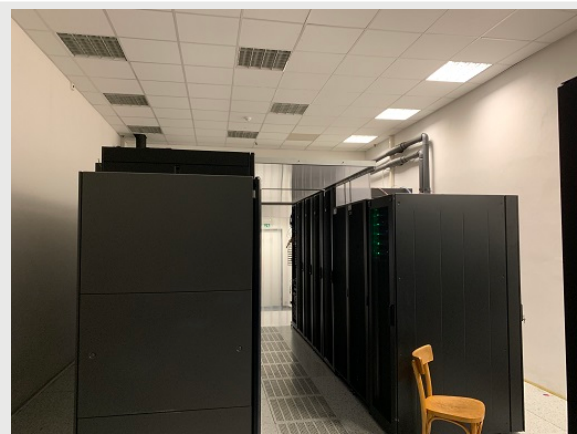
1: Hlavní budova Na Slovance



2: Vstupní hala s chodbou Na Slovance



3: Dvůr Na Slovance



4: Serverovna Na Slovance



5: Laboratoř Na Slovance



6: Výměník v budově Optiky





7: Skladované plynové nádoby Na Slovance



8: Fotovoltaické elektrárny Na Slovance



9: Budova A v Cukrovarnické



10: Plynová kotelna v Cukrovarnické



11: Dvůr v Cukrovarnické



12: Dílna v Cukrovarnické

**Aon plc**

Aon plc (NYSE:AON) je globálním vedoucím poskytovatelem služeb v oblasti risk managementu, pojistného a zajistného makléřství a řešení v oblasti lidských zdrojů. 50.000 kolegů Aon zajišťuje komplexní služby našim klientům ve 120 zemích světa a vytváří inovativní a efektivní řešení v oblasti rizika díky špičkovému expertnímu i technologickému zázemí.

**Klíčová fakta**

<b># 1</b>	Aon je vedoucím poskytovatelem služeb na poli risk managementu, pojistného a zajistného makléřství a konzultací v oblasti lidských zdrojů
<b>50.000</b>	profesionálů ve službách Aon celosvětově
<b>120</b>	zemí, v nichž Aon působí
<b>11,6 mld. USD</b>	příjem realizovaný Aon v r. 2016



GLOBAL  
FINANCE

**Best Global Broker 2012-2015**

Protože risk management a lidské zdroje považujeme za největší zdroje růstu obchodních společností, zaměřujeme se v Aon na komplexní analýzu dat právě z těchto oblastí. Naše analytické nástroje a široké spektrum zpracovaných dat nám umožňují poskytovat našim obchodním partnerům strategicky důležité podklady pro jejich další rozvoj.

Výsledkem tohoto komplexního přístupu jsou rovněž mezinárodně oceňovaná inovativní řešení, využívaná mimo jiné i hráči v segmentu pojišťovnictví po celém světě.

**Od roku 2010 je Aon partnerem fotbalového klubu Manchester United.**

**Duševní vlastnictví Aon**

© Copyright Aon Central and Eastern Europe a.s. 2019. Všechna práva vyhrazena.

Tento dokument je vyhotoven společností Aon Central and Eastern Europe a.s.. ("Aon") a je součástí duševního vlastnictví Aon. Jeho použití se řídí těmito podmínkami.

Prohlášením nebo využitím tohoto dokumentu a uvedených informací tímto souhlasíte s těmito podmínkami. V případě rozporu mezi jednotlivými všeobecnými podmínkami platnými pro produkty a služby Aon a/nebo třetích stran a současných podmínek, zvláštní všeobecné obchodní podmínky příslušných produktů nebo služeb budou mít přednost.

Informace od třetích stran jsou určeny výhradně pro váš komfort a Aon proto nekontroluje jejich přesnost a úplnost, nebo zda jsou aktuální. Aon výslovně odmítá a nepřijímá jakoukoli odpovědnost v tomto ohledu za informace poskytované třetími stranami.

Všechna současná a budoucí autorská práva, obchodní značky a jiná práva duševního vlastnictví spojená s tímto dokumentem náleží Aon a poskytovatelům licence. Nebudete přebírat žádná práva v jiném rozsahu, než vymezuje tento dokument v souladu s těmito podmínkami. Souhlasíte s tím, že jsou chráněna práva duševního vlastnictví Aon a poskytovatelů licence, a že budete okamžitě písemně informovat Aon (viz níže uvedená adresa), jakmile zjistíte jakékoli neoprávněné použití tohoto dokumentu nebo obsahu nebo libovolné použití dokumentu nebo obsahu, který porušuje jakákoliv práva či oprávněné zájmy.

Můžete jen vytisknout nebo zkopírovat informace z tohoto dokumentu a obsahu tohoto dokumentu, pokud takové informace / obsah jsou určeny výhradně pro vaše osobní, nekomerční použití nebo pro nekomerční použití ve vaší organizaci. Je zakázáno nabízet tento dokument či jakékoli částí tohoto dokumentu nebo jeho obsahu na prodej a prodávat či distribuovat prostřednictvím jakéhokoliv média. Je zakázáno použití tohoto dokumentu jako součást jiného dokumentu, a to buď jako hypertextový odkaz na internetu nebo jiným způsobem, pokud nebudete mít předchozí písemný souhlas společnosti Aon. Je zakázáno používat jméno, ochrannou známku či obchodní značku Aon jakýmkoli způsobem nebo tyto zneužívat jakýmkoli způsobem.

Žádná část této publikace nesmí být reprodukována, uložena ve vyhledávacím systému, nebo přenášena jakýmkoli způsobem nebo jakýmkoli prostředky, včetně fotokopii nebo nahrávání, bez předchozího písemného svolení držitele autorských práv.

Odškodníte Aon ve vztahu k veškerým škodám či újmám, nákladům nebo jiným ztrátám (včetně důvodných právních poplatků) v souvislosti s porušením jakýchkoli vašich povinností vyplývajících z tohoto dokumentu.

Získáte-li přístup k libovolné části dokumentu Aon, budete brát na vědomí výše. Jakékoliv dotazy týkající se tohoto dokumentu budou adresovány na [informace@aon.cz](mailto:informace@aon.cz), nebo nám můžete napsat na následující adresu: Aon Central and Eastern Europe a.s., Commercial Risk Solutions, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, Česká republika.