



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem  
**„Rekonstrukce laboratoře D301“**

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.  
Sídlo: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8  
Identifikační číslo: 68378271  
DIČ: CZ68378271  
Osoba oprávněná  
jednat jménem zadavatele: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

Kontaktní osoba: Mgr. Václav Kafka  
Telefon: +420 266 052 751  
E-mail: [kafkav@fzu.cz](mailto:kafkav@fzu.cz)

Zástupce kontaktní osoby: Vladimír Levandovský  
Telefon: +420 266 052 591  
E-mail: [levandovsky@fzu.cz](mailto:levandovsky@fzu.cz)

(dále jen **“Zadavatel”**)

### 2. Název a popis zakázky:

2.1. Název zakázky malého rozsahu:

**„Rekonstrukce laboratoře D301“**

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je celková rekonstrukce laboratoře v 1.PP budovy „D“ v areálu Zadavatele v Praze 6, Cukrovarnické ulici, jejíž součástí jsou statické zajištění, sanace proti vlhkosti, nové vzduchotechnické větrání a výměna stávajících technických rozvodů.

Práce zahrnují:

- stavební úpravy povrchů stěn a stropů, novou konstrukci podlahy,
- statická úprava nízkého klenbového žebra
- sanace stěn a podlah proti vlhkosti, nové hydroizolace a chemické injektáže
- dodávka a montáž truhlářských výrobků
- vybourání a demontáž starých rozvodů vody a kanalizace a instalace nových
- demontáž stávajících a instalace nových elektrorozvodů silnoproudu



- instalace nových vzduchotechnických rozvodů a zařízení
- dodávka a montáž klimatizace.

Vše na základě projektové dokumentace (**Příloha č. 3** této výzvy), podmínek této výzvy a smlouvy o dílo (**Příloha č. 4** této výzvy).

### 3. Doba a místo realizace zakázky

Doba plnění: předání zhotoveného díla nejpozději do 8. listopadu 2024

Zahájení plnění: nejdříve od 1.srpna 2024, nejpozději od 15. srpna 2024

Místo plnění: Fyzikální ústav AV ČR, Cukrovarnická 112/10, Praha 6, budova „D“

### 4. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 5. 2024 v 11:00 hodin.**

### 5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: **2.063.000,- Kč bez DPH**

### 6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen v nabídce uvést celkovou nabídkovou cenu, která musí být zpracována dle výkazu výměr. Výkaz výměr tvoří **Přílohu č. 2** této výzvy. Dodavatel vyplněný a oceněný výkaz výměr předloží jako součást své nabídky (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Dodavatel je povinen vyplnit jednotlivé položky číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedených v položce, ke které se daný údaj vztahuje. **V případě, že dodavatel vyplní kteroukoli z položek zjevně nepřiměřenou nebo nulovou hodnotou v rozporu s podmínkami uvedenými v předchozí větě nebo některou z položek nevyplní vůbec, případně jakkoliv upraví (změní) předvyplněné údaje ve výkazu výměr, má Zadavatel právo z důvodů nesplnění podmínek stanovených Zadavatelem vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení.** Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí výkazu výměr, platí tištěná podoba.

Celková nabídková cena musí být uvedena v českých korunách bez DPH. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do krycího listu nabídky (**Příloha č. 1** této výzvy) a zároveň též do návrhu smlouvy (**Příloha č. 4** této výzvy). V případě uvedení rozdílných údajů bude pro Zadavatele při hodnocení závazný údaj uvedený v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré dodávky, práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k dokončení předmětu plnění této veřejné zakázky. Nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jako jsou náklady na dopravu, montáž apod. Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Zadavatel uvádí, že jakékoliv práce, činnosti či dodávky obsažené v kterémkoliv z dokumentů obsahujícím zadávací podmínky (bez ohledu na to, zdali jsou uvedeny ve výkazu výměr či nikoliv) musí dodavatel zahrnout



ve své nabídkové ceně, která dále musí zahrnovat též veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu její realizace. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu plnění, Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky je možné podat buď v **elektronické, nebo listinné podobě**. Nabídky podané **elektronicky** musí být podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAKAZKY** dostupného na adrese <http://www.e-zakazky.cz> (dále jen „E-ZAKAZKY“), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuál dodavatel“ v zápatí - <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>) a kontakty na uživatelskou podporu. Nabídky podané v **listinné podobě** musí být doručeny v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**Neotevírat**“ a názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce laboratoře D301**“ na adresu **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Cukrovarnická 112/10, Praha 6, 162 00, Česká republika** do podatelny v budově „B“. Nabídky v listinné podobě je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem, tj. poštou, kurýrní službou, osobně apod. **Úřední hodiny k převzetí listinných nabídek jsou ve všední dny 8:00 hodin – 15:00 hodin, poslední den lhůty 8:00 – 11:00 hodin**. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa dodavatele, který nabídku podává. Jiné podání nabídky není považováno za řádné podání nabídky.

V případě podání nabídky v listinné podobě dodavatel doručí listinný **originál nabídky**, a zároveň též její elektronickou kopii na CD nebo jiném vhodném datovém nosiči, a to ve formátu PDF či MS Office nebo kompatibilním. Pro podání nabídky v elektronické podobě musí být účastník zadávacího řízení registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji **E-ZAKAZKY** (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat příslušným uživatelským oprávněním. Vyřízení registrace trvá max. 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a registrace není zpoplatněna. Dodavatel musí disponovat osobním počítačem s běžným výkonem pro kancelářské využití, připojením k síti Internet a nainstalovaným internetovým prohlížečem (např. Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome apod.).

Jednotlivý soubor, který je součástí nabídky v elektronické podobě, nesmí přesáhnout velikost 100 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této výzvě budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit jako součást nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny **identifikační údaje dodavatele** podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a



obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li přiděleno.

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

**a) krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, jména členů statutárního orgánu společnosti, bankovní spojení, pověřené osoby zmocněné k dalším jednáním a kontaktní údaje - telefon, e-mail, adresa), nejvýše přípustná nabídková cena, dále datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele (dodavatel použije **Přílohu č. 1** této výzvy).

**b) doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v čl. 8. výzvy

**c) nabídková cena** v členění dle čl. 6. výzvy (včetně oceněného výkazu výměr, který tvoří **Přílohu č. 2** této výzvy)

**d) návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele s vyplněnou nabídkovou cenou a dalšími údaji označenými k doplnění (**Příloha č. 4** této výzvy)

## **8. Požadavky na splnění kvalifikace**

### **8.1. Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce ke dni zahájení zadávacího řízení,
- kopii **dokladů o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušné **živnostenské oprávnění**, konkrétně na předmět podnikání **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

### **8.2. Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží seznam nejméně **3 významných zakázek na stavební práce** realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich rozsahu, ceny a doby plnění; přílohou seznamu musí být informace o realizaci referenční zakázky s uvedením konkrétního popisu provedeného plnění a kontaktu (tel. či e-mail) na zadavatele (objednatele) za účelem případného ověření; za významnou zakázku Zadavatel považuje zakázku na *stavební práce* v hodnotě minimálně **2.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž alespoň u dvou z významných zakázek se musí jednat o rekonstrukci,

**V případě nesplnění požadované kvalifikace (případně uvedení nepravdivých údajů u technických kvalifikačních předpokladů) je Zadavatel oprávněn dodavatele z řízení vyloučit. V případě, že bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí ve své nabídce Zadavateli předložit dokument obsahující**



**závazek poddodavatele k poskytnutí příslušného plnění určeného k plnění veřejné zakázky.**

**9. Kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny na základě **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

**Způsob hodnocení nabídek:**

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou dodavatelem v nabídce. Výsledné pořadí účastníků zadávacího řízení vznikne seřazením nabídek dle výše jejich nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

V případě shodné nabídkové ceny rozhoduje los.

**10. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 4** této výzvy. Dodavatelé jsou povinni návrh smlouvy přijmout bez výhrady a beze změny; dodavatelé jsou pouze oprávněni doplnit své identifikační údaje, údaje o hodnotících kritériích a případné další jasně označené údaje určené pro doplnění a podpis statutárního orgánu dodavatele nebo osoby statutárním orgánem zmocněné či pověřené.

**11. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění (místní šetření) proběhne dne 30. 4. 2024 v 10:00 hodin (sraz dodavatelů na vrátnici) na adrese Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Cukrovarnická 112/10, Praha 6. Kontaktní osoby: Ing. Ivana Řídká, e-mail: [ridka@fzu.cz](mailto:ridka@fzu.cz), tel. 220 318 452, 702 290 250; Ing. Renáta Siebertová, e-mail: [siebertova@fzu.cz](mailto:siebertova@fzu.cz), tel. 220 318 603, 727 934 839.

**12. Ostatní podmínky**

Zadavatel má právo:

- a. vyzvat dodavatele k upřesnění nabídky,
- b. ověřit skutečnosti deklarované v nabídce,
- c. změnit nebo upřesnit návrh smlouvy (při zachování základních parametrů nabídky),
- d. kdykoliv zrušit bez udání důvodu toto zadávací řízení, a to až do doby podpisu smlouvy,
- e. upřesnit předmět veřejné zakázky podle svých potřeb,
- f. podepsat smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, a pokud by tento vybraný dodavatel odmítl smlouvu podepsat, má Zadavatel právo podepsat smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí dle provedeného hodnocení,
- g. uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, případně též oznámení o vyloučení dodavatele, na svém profilu Zadavatele na webové adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932> a na svých webových stránkách, konkrétně na adrese: <http://www.fzu.cz/verejne-zakazky>.



V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či oznámení o vyloučení dodavatele považují za doručená všem dotčeným dodavatelům dnem uveřejnění.

### 13. Závěr

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána v zadávacím řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to na základě ust. § 31 tohoto zákona.

Informace a údaje uvedené v této výzvě (včetně příloh) vymezují závazné požadavky Zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Pokud se v této výzvě (nebo jejích přílohách) vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení kvalitativního standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.

V Praze

.....  
RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
Ředitel

---

#### Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Výkaz výměr
3. Projektová dokumentace
4. Návrh smlouvy