

**FZU**Fyzikální ústav
Akademie věd
České republikywww.fzu.cz

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zadavatele	Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo	Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
IČO	68378271
Právní forma	veřejná výzkumná instituce
Zástupce zadavatele	RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
Název zakázky	Brain 4 Industry - Inovační centrum
Název a reg. č. projektu OP PIK	Brain 4 Industry - Inovační centrum reg. č.: CZ.01.1.02/0.0/0.0/20_330/0023431
Druh zadávacího řízení	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel odpovídá na dotazy dodavatelů doručené dne 6., 11. a 12. října 2021 prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena a 11. a 15. října 2021 prostřednictvím profilu zadavatele.

Dotaz 1

V předané dokumentaci jsme nenalezli Knihu svítidel. Žádáme o její doplnění, případně o bližší specifikaci svítidel.

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje jako doplnění k příloze č. 3 zadávací dokumentace Knihu svítidel (soubor s názvem „DPS_D11_SO01_ARS_5022_KS_00.pdf“).

Dotaz 2

Abychom byli schopni ocenit položku rozpočtu v části slaboproudu v záložce AVT "AVT004 Ozvučení, 19" rozvaděč, zesilovače, kabeláž, reproduktory... soubor 1,000" potřebujeme jasně specifikovat počty kusů a typy požadovaných zařízení a kabeláže. Prosíme o úpravu Výkazu výměr.

Odpověď

Výkaz výměr byl upraven a doplněna přesnější specifikace (položky č. 42-45 v části D.1.4.5 - Slaboproudé instalace).



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnostMINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Dotaz 3

Máme do nabídky počítat s penězi za zábory, nebo se veškeré práce budou realizovat na pozemcích investora? Prosíme o upřesnění rozsahu případných placených záborů.

Odpověď

Zábor je uveden ve výkazu výměr – položka č. 12 v části IO103 - Zařízení staveniště. Samotné práce budou probíhat na pozemku zadavatele a na sousedním pozemku, kde bude zadavatel disponovat právem stavby. Zařízení staveniště bude jistě zasahovat i na přilehlé pozemky ve vlastnictví obce Dolní Břežany, přesný rozsah záboru není specifikován, záleží na potřebách a postupech konkrétního dodavatele.

Dotaz 4

Součástí předkládané nabídky má být také Harmonogram výstavby. Prosíme o upřesnění, v jaké formě jej budete požadovat. Zda postačí vyplněná příloha č.7 Zadávací dokumentace, nebo máme k nabídce přiložit podrobnější Harmonogram, do kterého zapracujeme milníky z přílohy č.7?

Odpověď

V souladu se zněním zadávací dokumentace jako Harmonogram výstavby pro účely nabídky postačí vyplněná příloha č. 7 zadávací dokumentace. Podrobnější harmonogram (časový plán výstavby) pak předloží vybraný dodavatel v souladu s odst. 2.5.4. písm. a) č. (i) návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace) až před zahájením prací.

Dotaz 5

Bylo by možné získat podrobnější informace k fasádě? Zejména se jedná o detaily jacklů obkladu, velikost, tvar a sílu stěny, odstín, typ kotvení jak do stěn, tak do střechy atd.

Odpověď

Specifikaci fasády tak, jak je uvedena v projektové dokumentaci, považuje zadavatel pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhl. č. 169/2016 Sb. za dostatečnou.

Dotaz 6

Ve výkazu výměr jsme nenašli položku pro demolici opěrné stěny IO 702.

Odpověď

Doplňeno ve výkazu výměr.

Dotaz 7

Ve výkazu výměr IO 902 jsme nenašli nádoby k osázení ani specifikaci.

Odpověď

Nádoby nebudou součástí plnění, proto byly v aktualizovaném výkazu výměr smazány.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Dotaz 8

Ve výkazu výměr chybí dveře vnitřní FD-104.

Odpověď

Upraveno ve výkazu výměr.

Dotaz 9

Ve výkazu výměr jsme nenašli položku pro úklid budov.

Odpověď

Tato položka se ve výkazu výměr nachází, a to v Kapitole Vnitřní úpravy pod číslem 39.

Dotaz 10

Žádáme specifikaci generálního klíče ke dveřím.

Odpověď

Doplněno do výkazu výměr, kapitoly Výrobky a výplně jako položka č. 238 (nicméně v rámci popisu všech dveří je uvedeno, že jsou vybaveny vložkou systému generálního klíče, z čehož bylo možné počty odvodit).

Dotaz 11

V zaslané zadávací dokumentaci chybí Kniha svítidel. Prosíme o doposlání.

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje jako doplnění k příloze č. 3 zadávací dokumentace Knihu svítidel (soubor s názvem „DPS_D11_SO01_ARS_5022_KS_00.pdf“).

Dotaz 12

Žádáme o upřesnění rozporu vv proti PD, zda schodiště vnitřní SO 01 má být prefa či monolit.

Odpověď

Ve výkazu výměr doplněno do popisu, že toto schodiště má být prefabrikované.

Dotaz 13

Žádáme o upřesnění typu řetězového pohonu oken. Není zakresleno v PD - označení OV 92 (počet ks ? opravdu jen 1 ks).

Odpověď

Pohon je pouze na jednom oknu, byl doplněn podrobnější popis do tabulky Ostatních výrobků (DPS_D11_SO01_ARS_5010_OSTV_02.pdf), položky OV92.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Dotaz 14

Žádáme o ujasnění textu u OV 38 a OV 40 v tabulkách výrobků – text je stejný, obrázek je jiný.

Odpověď

U obou prvků byl omylem uveden shodný popis. Zadavatel uveřejňuje upravenou tabulku ostatních výrobků (soubor s názvem „DPS_D11_SO01_ARS_5010_OSTV_02.pdf“).

Dotaz 15

Chybí specifikace orientačního systému.

Odpověď

Specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci považuje zadavatel pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhl. č. 169/2016 Sb. za dostatečnou.

Dotaz 16

Chybí specifikace obkladů a dlažeb.

Odpověď

Obklady a dlažby jsou popsány ve skladbách (soubory DPS_D11_SO01_ARS_5015_PODL_01.pdf a DPS_D11_SO01_ARS_5006_OBKL_00.pdf).

Dotaz 17

U vzduchotechniky je navrženo potrubí Spiro, žádáme o upřesnění, zda je nutný nátěr RAL i u elementů.

Odpověď

Ano, požadavek na nátěr RAL platí pro všechny elementy.

Dotaz 18

V projektové dokumentaci jsme nenalezli výkres rastrování prosklené fasády (F.01-F.11), je k dispozici pouze tabulka fasád, kde je uvedena maximální celková výška a šířka (většinou se jedná o nepravidelný tvar), dále jsou v tabulce uvedeny maximální rozměry zasklení. Jednotlivé fasády jsou vidět na pohledech, ale nejsou okótované. Prosíme o zaslání výše zmíněného výkresu.

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje aktualizované výkresy pohledů, kde jsou okótované jednotlivé rozměry (DPS_D11_SO01_ARS_4000_PS_02.pdf; DPS_D11_SO01_ARS_4001_PJ_02.pdf; DPS_D11_SO01_ARS_4002_PZ_02.pdf; DPS_D11_SO01_ARS_4003_PV_02.pdf; DPS_D11_SO01_ARS_4004_P1-4_02.pdf; DPS_D11_SO01_ARS_4005_P5-7_02.pdf).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Dotaz 19

Ve VV chybí položka čistící rohož v zádveří (12,9 m²), jedná se o skladbu P11. Prosíme o zaslání upraveného Výkazu výměr.

Odpověď

Doplňeno do výkazu výměr. Jedná se o Položky č. 106-110 v části PD D.1.1-2 - Vnitřní úpravy. Zadavatel však upozorňuje, že ve skladbách podlah byla skladba ve všech případech správně.

Dotaz 20

Narazili jsme nesoulad mezi Výkazem výměr a Tabulkou OV v počtech sanitárních doplňků. V případě, že jsou v pořádku počty dle VV, prosíme o potvrzení. V případě, že jsou v pořádku počty kusů dle Tabulky OV, prosíme o zaslání opraveného VV. Na výkresech nejsou výrobky označeny a nejsme schopni tak jejich počty prověřit.

Odpověď

Výkaz výměr byl upraven. Správně byly počty uvedené v tabulce ostatních výrobků (Tabulka OV - DPS_D11_SO01_ARS_5010_OSTV_02.pdf).

Dotaz 21

Tabulka fasád odkazuje na dokument „referenční skladby“, který jsme v předané dokumentaci nenalezli. Prosíme o jeho doplnění.

Odpověď

Referenční skladby zasklení jsou popsány v téže tabulce fasád (DPS_D11_SO01_ARS_5014_FAS_01.pdf).

Dotaz 22

Máme dotaz ohledně fabrikátu MaR. Je předepsaný výrobce, případně návaznost na již provedené realizace ve stávajícím areálu? (Poptávaná budova je součástí stávajícího areálu ELI.)

Odpověď

Žádný předepsaný výrobce fabrikátu MaR není, není třeba ani návaznost na jakékoliv již provedené realizace, neboť budova, jejíž zhotovení je předmětem této veřejné zakázky, není součástí areálu ELI ani žádného jiného areálu v jejím okolí.

Zadavatel v souvislosti s odpověďmi na Dotazy 2, 6, 7, 8, 10, 12, 19 a 20 uveřejňuje aktualizovanou přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Výkaz výměr (soubor s názvem „**Priloha 2 - Vykaz vymer_AKTUALIZOVANA_VERZE.xlsx**“). **Dodavatelé jsou povinni vyplnit a předložit ve svých nabídkách tuto verzi výkazu výměr.**



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Zároveň zadavatel uveřejňuje aktualizované části přílohy č. 3 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace, a to jako archiv s názvem „Priloha 3_doplneni.zip“.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle § 99 zákona.

Zadavatel proto upravuje zadávací podmínky, konkrétně bod 2.2 zadávací dokumentace, jehož nové znění je následující:

2.2 Nabídky se podávají nejpozději do 3. listopadu 2021 do 11:00 hodin.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU